

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

от «26» июня 2018 г. № 1/2018

Дата и место проведения общего собрания:

Дата и время проведения очного обсуждения: «17» мая 2018 г., 19 час. 00 мин.

Дата начала заочного голосования

«18» мая 2018 г.

Дата и время окончания приема оформленных
в письменной форме решений собственников
помещений по вопросам, поставленным на
голосование

«17» июня 2018 г., до 22 час. 00 мин.

Место проведения очного обсуждения:

Сходненская ул., д.16 в холле на первом этаже

Место приема оформленных в письменной
форме решений собственников помещений

Сходненская ул., д.16 консьержке на первом этаже

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: СХОДНЕНСКАЯ УЛ., Д.16
в форме очно-заочного голосования**

Инициатор общего собрания: Соколова Людмила Степановна, собственник кв. № 46
Свидетельство №77-77-04/085/2011-220 от 01.08.2011

Председатель общего собрания: Соколова Людмила Степановна

Секретарь общего собрания: Журавлева Надежда Викторовна

Лица, проводившие подсчет голосов: Сафина Рафия Тагировна, Кренева Ирина Анатольевна

Лица, принявшие участие в общем собрании:

Собственники помещений в многоквартирном доме и их представители - список присутствующих на очном обсуждении прилагается (приложение № 3), список собственников, передавших решения в письменной форме прилагается (приложение № 4).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме- 11860,70 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 11860,70

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании - 7967,35 , что составляет 67,174% от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме.

Общее собрание имеет кворум, правомочно принимать решения.

Повестка дня общего собрания

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Об избрании лиц для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование.
3. Отчет Совета многоквартирного дома о проделанной работе.
4. О выборе и утверждении состава Совета многоквартирного дома.
5. О выборе председателя Совета многоквартирного дома.
6. Об утверждении срока полномочий Совета многоквартирного дома и председателя Совета.
7. О наделении Совета многоквартирного дома, в лице председателя Совета полномочиями по обращению во все органы исполнительной и законодательной власти г. Москвы, правоохранительные органы, архивы г. Москвы для получения документов по МКД и иные инстанции от имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома.
8. Об определении лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по текущему, капитальному ремонту и благоустройству придомовой территории, в том числе подписывать соответствующие акты.
9. Об определении способа оповещения собственников о проведении последующих очередных/внеочередных общих собраний и принятых собственниками решений на общих собраниях.
10. Об определении места хранения материалов общего собрания.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

Вопрос 1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ: Соколову Л.С. об избрании председателя и секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем собрания Соколову Людмилу Степановну - собственника кв. №46, секретарем собрания Журавлеву Надежду Викторовну - собственника кв. № 30.
При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 7967,35 кв. м, обладающих количеством голосов 67,174%.

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах, от принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
92,52%	0%	7,48%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1: Избрать Председателем Собрания Соколову Людмилу Степановну - собственника кв. № 46, секретарем Собрания Журавлеву Надежду Викторовну - собственника кв. № 30 принято.

Вопрос 2. Об избрании лиц для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование.

СЛУШАЛИ: Соколову Л.С. об избрании лиц для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование, следующих лиц Сафину Рафию Тагировну – собственника кв. № 116 и Кренину Ирину Анатольевну специалиста общего отдела управляющей многоквартирным домом организации ГБУ «Жилищник района Южное Тушино».
При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 7967,35 кв. м, обладающих количеством голосов 67,174%.

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах, от принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
92,52%	0%	7,48%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2: Избрать для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование, следующих лиц Сафину Рафию Тагировну - собственника кв. № 116 и Кренину Ирину Анатольевну - специалиста общего отдела управляющей многоквартирным домом организации ГБУ «Жилищник района Южное Тушино» принято.

Вопрос 3. Отчет Совета многоквартирного дома о проделанной работе.

СЛУШАЛИ: Соколову Л.С. об отчете Совета многоквартирного дома о проделанной работе

ПРЕДЛОЖЕНО: Признать работу Совета многоквартирного дома – удовлетворительной.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 7967,35 кв. м, обладающих количеством голосов 67,174%.

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах, от принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
92,80%	0%	7,20%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3: Признать работу Совета многоквартирного дома – удовлетворительной принято.

Вопрос 4. О выборе и утверждении состава Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Соколову Л.С. об избрании и утверждении состава Совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать и утвердить Совет многоквартирного дома в составе 5 человек:

Румянцев Александр Юрьевич, кв. № 10; Конева Надежда Васильевна, кв. № 99;
Муровцева Лидия Викторовна, кв. № 131; Соколова Татьяна Анатольевна, кв. № 46;
Морев Дмитрий Анатольевич, кв. № 40.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 7768,35 кв. м, обладающих количеством голосов 65,497%.

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах, от принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
93,04%	0,79%	6,17%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4: Выбрать и утвердить Совет многоквартирного дома в составе 5 человек: Румянцев Александр Юрьевич, кв. № 10; Конева Надежда Васильевна, кв. № 99;
Муровцева Лидия Викторовна, кв. № 131; Соколова Татьяна Анатольевна, кв. № 46;
Морев Дмитрий Анатольевич, кв. № 40 принято.

Вопрос 5. О выборе председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета МКД.

СЛУШАЛИ: Соколову Л.С. о выборе председателя Совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем Совета многоквартирного дома Румянцеву Александру Юрьевичу, собственника кв. № 10.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 7193,60 кв. м, обладающих количеством голосов 60,654 %.

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах, от принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
80,85%	1,36%	17,79%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 5: Выбрать председателем Совета многоквартирного дома Румянцева Александра Юрьевича, собственника кв. № 10 принято.

Вопрос 6. Об утверждении срока полномочий Совета многоквартирного дома и председателя Совета.

СЛУШАЛИ: Соколову Л.С. об утверждении срока полномочий Совета многоквартирного дома и председателя Совета.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить срок полномочий Совета многоквартирного дома и председателя Совета - до переизбрания их на общем собрании собственников помещений.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 7906,55 кв. м, обладающих количеством голосов 66,662 %.

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах, от принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
89,44%	1,09%	9,47%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 6: Утвердить срок полномочий Совета многоквартирного дома и председателя Совета - до переизбрания их на общем собрании собственников помещений принято.

Вопрос 7. О наделении Совета многоквартирного дома, в лице председателя Совета, полномочиями по обращению во все органы исполнительной и законодательной власти г. Москвы, правоохранительные органы, архивы г. Москвы для получения документов по МКД и иные инстанции от имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Соколову Л.С. о наделении Совета многоквартирного дома, в лице председателя Совета, полномочиями.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет многоквартирного дома, в лице председателя Совета, полномочиями по обращению во все органы исполнительной и законодательной власти г. Москвы, правоохранительные органы, архивы г. Москвы для получения документов по МКД и иные инстанции от имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 7696,25 кв. м, обладающих количеством голосов 64,892 %.

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах, от принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
90,77%	1,82%	7,41%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 7: Наделить Совет многоквартирного дома, в лице председателя Совета, полномочиями по обращению во все органы исполнительной и законодательной власти г. Москвы, правоохранительные органы, архивы г. Москвы для получения документов по МКД и иные инстанции от имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома принято.

Вопрос 8. Об определении лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по текущему, капитальному ремонту и благоустройству придомовой территории, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: Соколову Л.С. об определении лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по текущему, капитальному ремонту и благоустройству придомовой территории, в том числе подписывать соответствующие акты.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить лицами, уполномоченными от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по текущему, капитальному ремонту и благоустройству придомовой территории, в том числе подписывать соответствующие акты:

Галузинскую Наталью Акифьевну, кв. № 66; Турчук Ольгу Николаевну, кв. № 72;

Соколову Людмилу Степановну, кв. № 46.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 7851,15 кв. м, обладающих количеством голосов 66,195 %.

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах, от принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
88,55%	0%	11,45%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 8: Определить лицами, уполномоченными от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по текущему, капитальному ремонту и благоустройству придомовой территории, в том числе подписывать соответствующие акты: Галузинскую Наталью Акифьевну, кв. № 66; Турчук Ольгу Николаевну, кв. № 72;

Соколову Людмилу Степановну, кв. № 46 принято.

Вопрос 9. Об определении способа оповещения собственников о проведении последующих очередных/внеочередных общих собраний и принятых собственниками решений на общих собраниях.

СЛУШАЛИ: Соколову Л.С. об определении способа оповещения собственников о проведении последующих очередных/внеочередных общих собраний и принятых собственниками решений на общих собраниях.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ оповещения собственников о проведении последующих очередных/внеочередных общих собраний и принятых собственниками решений на общих собраниях путем размещения уведомлений и выписки из протоколов общих собраний на информационном стенде в подъезде многоквартирного дома на 1-ом этаже.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **7426,35** кв. м, обладающих количеством голосов **62,613 %**.

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах, от принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
97,27%	2,73%	0%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 8: Утвердить способ оповещения собственников о проведении последующих очередных/внеочередных общих собраний и принятых собственниками решений на общих собраниях путем размещения уведомлений и выписки из протоколов общих собраний на информационном стенде в подъезде многоквартирного дома на 1-ом этаже принято.

Вопрос 10. Об определении места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.

СЛУШАЛИ: Соколову Л.С. об определении места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование - у председателя Совета многоквартирного дома.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **7535,05** кв. м, обладающих количеством голосов **63,530 %**.

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах, от принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
81,33%	18,67%	0%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 9: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование - у председателя Совета многоквартирного дома принято.

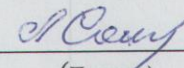
Приложения к протоколу:

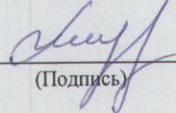
1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на «10» мая 2018 г. в 1 экз. на 8 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания в 1 экз. на 1 л.
3. Список собственников помещений, присутствовавших на собрании, в 1 экз. на 3 л.
4. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на 8 л.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. 102 шт. на 102 л.

Инициатор общего собрания: предоставляет копии решений и протокола общего собрания в управляющую организацию ГБУ «Жилищник района Южное Тушино» для направления в орган государственного жилищного надзора, размещения в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

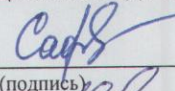
Место хранения настоящего протокола собственников по вопросам, поставленным на голосование у председателя Совета многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Сходненская ул., д. 16, кв. № 10.

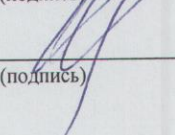
Подписи:

Председатель общего собрания  Соколова Людмила Степановна 26.06.2018
(Подпись) (Фамилия, имя, отчество, дата проставления подписи)

Секретарь общего собрания  Журавлева Надежда Викторовна 26.06.2018
(Подпись) (Фамилия, имя, отчество, дата проставления подписи)

Лица, проводившие подсчет голосов:

1.  Сафина Рафия Тагировна 26.06.2018
(подпись) (Фамилия, имя, отчество, дата проставления подписи)

2.  Кренина Ирина Анатольевна 26.06.2018
(подпись) (Фамилия, имя, отчество, дата проставления подписи)